

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Святославкого муниципального образования**

**Самойловского муниципального района Саратовской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| 24 октября 2017. № 51 | с. Святославка |

**«Об организации работы по реализации**

**постановления Правительства Саратовской области от 30.08.2017 г. № 449-П «О государственной программе Саратовской области «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы»**

Во исполнение постановления Правительства Саратовской области от 30.08.2017 г. № 449-П «О государственной программе Саратовской области «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области администрация Святославского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Создать инвентаризационную комиссию по проведению инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, территорий общего пользования, общественных территорий, территорий прилегающих к индивидуальным жилым домам, земельным участкам на территории села Святославка Самойловского муниципального района Саратовской областисогласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение об инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, территорий общего пользования, общественных территорий, территорий прилегающих к индивидуальным жилым домам, земельным участкам на территории с. Святославка Самойловского муниципального района Саратовской областисогласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Председателю комиссии - заместителю главы администрации Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района утвердить график проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству в период 2018-2022 г.г. за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с органами местного самоуправления согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить порядок и сроки предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории с. Святославка Самойловского муниципального района Саратовской области на 2018-2022 годы» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

5. Утвердить форму заявки на включение дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории с. Святославка Самойловского муниципального района Саратовской области на 2018-2022 годы» согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

6. Утвердить состав комиссии по отбору и оценке заявок заинтересованных лиц на включение в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории с. Святославка Самойловского муниципального района Саратовской области на 2018-2022 годы»

7.Настоящее постановление обнародовать в специальных местах обнародования и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

8. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования.

Глава администрации Святославского

муниципального образования **А.М. Бескровный**

Приложение № 1

к постановлению администрации

Святославского муниципального образования

от 24 октября 2017 г. № 51

**Состав инвентаризационной комиссии**

**по проведению инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, территорий общего пользования, общественных территорий, территорий прилегающих к индивидуальным жилым домам, земельным участкам на территории с. Святославка Самойловского муниципального района Саратовской области**

Председатель комиссии **-** заместитель главы администрации Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Алтынников Сергей Александрович

Секретарь комиссии - специалист 1-ой категории администрации Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Никитенко Оксана Петровна

Члены комиссии:

Главный специалист администрации Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района, заместитель председателя комиссии Комиссарова Ольга Юрьевна

Ведущий специалист администрации Святославского муниципального образования Самойловского муниципального Самойловского муниципального района Петченко Дмитрий Васильевич

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме, собственников индивидуальных жилых домов Першина Нина Ивановна (по согласованию);

Депутат сельского Совета Святославского муниципального образования Петченко Василий Иванович ( по согласованию)

Приложение № 2

к постановлению администрации

Святославского муниципального образования

от 24 октября 2017 г. № 51

**Положение**

**об инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, территорий общего пользования, общественных территорий, территорий прилегающих к индивидуальным жилым домам, земельным участкам на территории с. Святославка Самойловского муниципального района Саратовской области**

1. Настоящее Положение определяет порядок создания и деятельности инвентаризационной комиссии для проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельным участкам, предоставленным для их размещения, расположенных на территории с. Святославка Самойловского муниципального района Саратовской области (далее - инвентаризационная комиссия).
2. Инвентаризационная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным для проверки фактического наличия имущества, учета, картографирования, определения и оценки текущего (качественного и количественного) состояния дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, предоставленных для их размещения, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий.
3. Основными задачами инвентаризационной комиссии являются:

- организация и проведение инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в соответствии с графиком, утверждаемым председателем инвентаризационной комиссии и устанавливающим срок завершения в 2017 году обследования всех подлежащих инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и оформления паспортов благоустройства дворовых, общественных территорий (далее - график);

- обеспечение актуализации данных о земельных участках многоквартирных домов, об объектах благоустройства;

- повышение эффективности деятельности в сфере благоустройства.

1. Инвентаризационная комиссия для выполнения возложенных на нее основных задач выполняет следующие функции:

- осуществляет инвентаризацию путем натурного обследования территории и расположенных на ней элементов благоустройства;

- организует инвентаризацию дворовых территорий в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории с. Святославка, при условии, что многоквартирные дома не включены в государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу за счет средств федерального, регионального или местных бюджетов;

- по результатам инвентаризации дворовых территорий составляет паспорт благоустройства дворовой территории по форме, предусмотренной Приложением № 1к Приложению № 6 к государственной программе Саратовской области «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы», утвержденной постановление Правительства Саратовской области от 30 августа 2017 года № 449-П;

- организует инвентаризацию общественных территорий, расположенных на территории с. Святославка Самойловского муниципального образования;

- по результатам инвентаризации общественных территорий составляет паспорт благоустройства общественной территории по форме, предусмотренной Приложением № 1 к Приложению № 6 к государственной программе Саратовской области «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы», утвержденной постановление Правительства Саратовской области от 30 августа 2017 года № 449-П;

- обеспечивает актуализацию паспортов благоустройства дворовой территории в период 2018 - 2022 годов.

1. Инвентаризационная комиссия обеспечивает присутствие:

- при проведении инвентаризации дворовой территории - представителя собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

- при проведении инвентаризации общественной территории – депутата сельского Совета Святсолавского муниципального образования.

1. Паспорта благоустройства территорий формируются с учетом следующих особенностей:

- не допускается наложение территорий, указанных в паспортах благоустройства территорий;

- не допускается установление границ территорий, указанных в паспортах благоустройства территорий, приводящее к образованию неучтенных объектов;

- инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более многоквартирным домам, оформляется единым паспортом благоустройства территории с указанием перечня прилегающих многоквартирных домов;

- в случае примыкания внутридворового проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутридворовой проезд в состав паспорта благоустройства территории, разрабатываемого на дворовую территорию;

- в паспорт благоустройства территории, находящейся в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включается информация о принадлежащих им объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, их состоянии.

1. Наименование и количество инвентаризуемого имущества указывается в паспорте благоустройства территории по номенклатуре и в единицах измерения, принятых в учете.
2. При проведении инвентаризации территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, предоставленных для их размещения, учитывается соответствие уровня благоустройства жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, принятым на территории Святославского муниципального образования правилам благоустройства.

Приложение № 3

к постановлению администрации

Святославского муниципального образования

от 24 октября 2017 г. № 51

**График**

**проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2022 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с органами местного самоуправления.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  территории | Дата проведения  инвентаризации |
| 1. | Дворовая территория многоквартирного дома с. Святославка ул. Коммунистическая 48 | 24 октября 2017 г. |
| 2. | Дворовая территория многоквартирного дома с. Святославка ул. Коммунистическая 50 | 24 октября 2017 г. |
| 3 | Дворовая территория многоквартирного дома с. Святославка ул. Коммунистическая 52 | 24 октября 2017 г. |
| 4 | Дворовая территория многоквартирного дома с. Святославка ул. Коммунистическая 54 | 25 октября 2017 г. |
| 5 | Дворовая территория многоквартирного дома с. Святославка ул. Коммунистическая 56 | 25 октября 2017 г. |
| 6 | Дворовая территория многоквартирного дома с. Святославка ул. Ленина 67 | 25 октября 2017 г. |
| 7 | Дворовая территория многоквартирного дома с. Святославка ул. Ленина 69 | 26 октября 2017 г. |
| 8 | Дворовая территория многоквартирного дома с. Святославка ул. Ленина 71 | 26 октября 2017 г. |
| 9 | Дворовая территория многоквартирного дома с. Святославка ул. Ленина 72 | 27 октября 2017 г. |
| 10 | Общественная территория парк в селе Святославка | 27 октября 2017 г. |

Приложение № 4

к постановлению администрации

Святославского муниципального образования

от 24 октября 2017 г. № 51

**Порядок и сроки предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий** **в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории с. Святославка Самойловского муниципального района Саратовской области на 2018-2022 годы»**

**1. Основные положения**

Целью настоящего Порядка является установление последовательности предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в с. Святославка Самойловского муниципального района в муниципальную программу, условий и критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для включения дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории с. Святославка Самойловского муниципального района Саратовской области на 2018-2022 годы» (далее по тексту - перечень дворовых территорий).

Перечень дворовых территорий многоквартирных домов в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы»

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

– заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов в целях формирования адресного перечня для включения дворовых территорий с. Святославка Самойловского муниципального района в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории с. Святославка Самойловского муниципального района Саратовской области на 2018-2022 годы» по форме, указанной в приложении № 5 к настоящему постановлению администрации Святославского муниципального образования;

- заинтересованные лица – собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству,

- дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

**1. Порядок приема, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий и** территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, предоставленных для их размещения, **в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории с. Святославка Самойловского муниципального района Саратовской области на 2018-2022 годы»**

1. Заинтересованные лица вправе представлять предложения о включении дворовых территорий в муниципальную программу. Заявка должна содержать виды работ из минимального перечня работ и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству, установленных п.2 настоящего Порядка.

2. Минимальный перечень работ является исчерпывающим и не может быть дополнен, включает в себя следующие виды работ:

- ремонт дворовых проездов;

- обеспечение освещения дворовых территорий;

- установка скамеек;

- установка урн для мусора.

Выполнение минимального перечня работ по благоустройству предусматривает трудовое участие не менее 15 процентов заинтересованных лиц от общего числа собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству.

Дополнительный перечень работ включает в себя следующие виды работ:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок;

- озеленение территорий.

Дополнительный перечень работ реализуется только при условии реализации работ, предусмотренных минимальным перечнем по благоустройству. При выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству уровень долевого финансирования за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовых территорий многоквартирного дома, должен составлять не менее 50 процентов от объема финансирования дополнительных видов работ по благоустройству.

3. Заявка на включение в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории с. Святославка Самойловского муниципального района Саратовской области на 2018-2022 годы» подается заинтересованным лицом в администрацию Святославского муниципального образования. Заявки на включение в муниципальную программу могут быть поданы заинтересованными лицами со дня опубликованиянастоящего Порядка. Срок подачи заявок до 1 октября 2021 года. К заявке обязательным приложением являются заверенные копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, содержащие в том числе, следующую информацию:

**-** решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный, исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- форма участия и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в соответствии с требованиями установленными пунктом 2 настоящего Порядка;

- решение о порядке сбора денежных средств на софинансирования видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ,

- сведения о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласовании дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;

- решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома сооружений и объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству;

- решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. В муниципальную программу подлежат включению дворовые территории исходя из даты представления заявки заинтересованных лиц при условии соответствия поданной заявки требованиям, установленным настоящим порядком, и оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой на реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

5. Отбор и оценку заявок заинтересованных лиц для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории с. Святославка Самойловского муниципального района Саратовской области на 2018-2022 годы» осуществляет комиссия по отбору и оценке заявок заинтересованных лиц для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории с. Святославка Самойловского муниципального района Саратовской области на 2018-2022 годы», созданная администрацией Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района для включения дворовых территорий в муниципальную программу.

6. Комиссия по отбору и оценке заявок заинтересованных лиц для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории с. Святославка Самойловского муниципального района Саратовской области на 2018-2022 годы» проводит отбор представленных заявок заинтересованных лиц посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, исходя из даты подачи заявки и критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - комиссия).

8. Комиссия по отбору и оценке заявок заинтересованных лиц для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории с. Святославка Самойловского муниципального района Саратовской области на 2018-2022 годы» рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе.

В результате оценки представленных заявок заинтересованных лиц осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов из участников отбора дворовых территорий.

9. Протокол оценки подписывается всеми членами комиссии по отбору и оценке заявок заинтересованных лиц для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории с. Святославка Самойловского муниципального района Саратовской области на 2018-2022 годы», присутствовавшими на заседании по рассмотрению заявок заинтересованных лиц.

**2. Критерии оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории с. Святославка Самойловского муниципального района Саратовской области**

**на 2018-2022 годы»**

Комиссия по отбору и оценке заявок заинтересованных лиц для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории с. Святославка Самойловского муниципального района Саратовской области на 2018-2022 годы» осуществляет оценку поданных заявок заинтересованных лиц в соответствии с приложением №5 к постановлению администрации Святославского муниципального образования для формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий в с. Святославка Самойловского муниципального района

Приложение № 5

к постановлению администрации

Святославского муниципального образования

от 24 октября 2017 г. № 51

Главе администрации Святославского муниципального образования

Бескровному А.М.

От**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ЗАЯВКА**

**на включение дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории с. Святославка Самойловского муниципального района Саратовской области на 2018-2022 годы»**

Прошу включить дворовую территорию многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории с. Святославка Самойловского муниципального района Саратовской области в с. Святославка на 2018-2022 годы»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

1. Оригинал (заверенная копия) протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников зданий   
и сооружений.

2. Схема с границами территории, предлагаемой к благоустройству   
(при наличии).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество

подписавшего заявку)

Приложение № 6

к постановлению администрации

Святославского муниципального образования

от 24 октября 2017 г. № 51

**Состав комиссии**

**по отбору и оценке заявок заинтересованных лиц для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории с. Святославка Самойловского муниципального района Саратовской области на 2018-2022 годы»**

Председатель комиссии **-** заместитель главы администрации Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Алтынников Сергей Александрович

Секретарь комиссии - специалист 1-ой категории администрации Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Никитенко Оксана Петровна

Члены комиссии:

Главный специалист администрации Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района, заместитель председателя комиссии Комиссарова Ольга Юрьевна

Ведущий специалист администрации Святославского муниципального образования Самойловского муниципального Самойловского муниципального района Петченко Дмитрий Васильевич

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме, собственников индивидуальных жилых домов Першина Нина Ивановна(по согласованию);

Депутат сельского Совета Святославского муниципального образования Петченко Василий Иванович ( по согласованию)