



АДМИНИСТРАЦИЯ
Святославского муниципального образования
Самойловского муниципального района Саратовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №19

от «_04_» апреля 2025 г.

с.Святославка

Об утверждении муниципальной целевой программы «Проведение инвентаризации объектов недвижимого имущества, кадастровых работ и постановка на кадастровый учёт земельных участков, и объектов недвижимого имущества Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области на 2025 год»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением администрации Святославского муниципального образования от 01.06.2016 г. № 43 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ на территории Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области, их формирования и реализации, проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ на территории Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области», Уставом Святославского муниципального образования администрация Святославского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Проведение инвентаризации объектов недвижимого имущества, кадастровых работ и постановка на кадастровый учёт земельных участков, и объектов недвижимого имущества Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области на 2025 год» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление обнародовать «_04_» апреля 2025 г. в специальных местах обнародования и разместить на официальном сайте администрации Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Святославского
муниципального образования**

Д.С. Пристенский

Приложение №1 к постановлению администрации
Святославского муниципального образования
от «_04_» апреля 2025 г. №19

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**Проведение инвентаризации объектов
недвижимого имущества, кадастровых работ и
постановка на кадастровый учёт земельных
участков, и объектов недвижимого имущества
Святославского муниципального образования
Самойловского муниципального района
Саратовской области на 2025 год**

Паспорт
муниципальной программы «Проведение инвентаризации объектов недвижимого имущества, кадастровых работ и постановка на кадастровый учёт земельных участков, и объектов недвижимого имущества Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области на 2025 год»

Наименование Программы	Муниципальная программа «Проведение инвентаризации объектов недвижимого имущества, кадастровых работ и постановка на кадастровый учёт земельных участков, и объектов недвижимого имущества Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области на 2021 год» (далее - Программа)
Основание для разработки программы	Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Наименование администратора программы	Администрация Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области
Перечень исполнителей Программы	Администрация Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области
Цель и задачи Программы	а) проведение инвентаризации объектов недвижимого имущества (изготовление технического паспорта на сооружения). б) проведение кадастровых работ и постановка на кадастровый учёт земельных участков, и объектов недвижимого имущества (изготовление технических планов зданий, строений, сооружений, межевание земельных участков). в) оформление земельных участков под существующими и планируемыми объектами муниципального имущества.
Перечень основных мероприятий Программы	а) инвентаризация и паспортизация муниципального жилого фонда, зданий, сооружений, земельных участков, инженерных коммуникаций (изготовление технических планов, изготовление технического паспорта, межевание земельных участков); б) государственная регистрация права муниципальной собственности в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области; в) инвентаризация, паспортизация и оформление бесхозяйного имущества; г) подготовка документации для проведения аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного временного пользования на имущество, находящееся в муниципальной собственности; д) подготовка технической документации, оценка муниципального имущества, подлежащего приватизации.
Сроки и этапы реализации Программы	2025 год
Объемы и источники финансирования Программы	общий объем финансирования (средства местного бюджета Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района) – 100000,00 руб.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Постановка на учет в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области бесхозяйных объектов недвижимости и земельных участков и других объектов недвижимого имущества; регистрация права муниципальной собственности на объекты капитального строительства; создание реестра бесхозяйного имущества расположенного на территории Святославского муниципального образования.
Контроль за ходом реализации Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляется главой Святославского муниципального образования

1. Характеристика, программные мероприятия, направленные на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию объектов недвижимого имущества, проблемы обоснование необходимости ее решения программными методами

В рамках настоящей Программы, обеспечивающей комплексное решение проблем учета и инвентаризации, запланировано межевание земельных участков, инвентаризация объектов инженерной инфраструктуры и внешнего благоустройства. При этом планируется инвентаризация как объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района, так и объектов, подлежащих постановке на учет органом, осуществляющим постановку на кадастровый учёт и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

На основе технической документации, полученной в результате реализации Программы, будут актуализированы сведения по объектам недвижимого имущества, учитываемых в реестре муниципального имущества Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района, что повысит достоверность базы данных реестра.

Условия рыночных отношений требуют определения оперативности в принятии управленческих решений по вопросам использования муниципального имущества Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района, обеспечение которой без полного состава документации по объектам недвижимого имущества не представляется возможным.

Принимая во внимание, что паспортизация объектов недвижимости, необходимая для осуществления государственной регистрации прав, является высокобюджетным мероприятием, она проводилась в рамках выделяемых бюджетных средств по мере необходимости, т.е. приватизации, закреплении за муниципальными предприятиями. Учитывая, что обязанность по изготовлению технической документации на объект недвижимости лежит на собственнике этого объекта, техническую документацию на объекты Святославского муниципального образования необходимо изготовить администрации Святославского муниципального образования.

Наличие технической документации (технические и кадастровые паспорта на объекты, справки об объектах недвижимости) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

Финансирование настоящей программы возможно за счет средств бюджета Святославского муниципального образования, поскольку реализация поставленных в ней целей и задач позволит обеспечить решение вопросов местного значения Святославского муниципального образования.

Программа определяет действия администрации Святославского муниципального образования по контролю за использованием муниципального имущества Святославского муниципального образования и обеспечению деятельности, направленные на создание

условий для вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества, что позволит сократить расходы бюджета на содержание муниципального имущества, т.е. повысить эффективность муниципального имущества.

2. Цели и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Основными целями программы является выявление и оформление в установленном порядке имущества для эффективного использования земельных ресурсов, инженерной инфраструктуры, улучшения благоустройства и архитектурного облика Святославского муниципального образования.

Для решения этих целей необходимо решить ряд основных задач:

- определение технического состояния объектов муниципальной собственности и возможности их дальнейшей эксплуатации;
- организация учета объектов муниципального имущества;
- осуществление инвентаризации муниципального имущества Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района;
- определение мер, направленных на повышение эффективности использования объектов муниципального недвижимого имущества;
- выявление и оформление бесхозного недвижимого имущества.

Оценка результативности Программы будет ежегодно отслеживаться на основании следующих целевых индикаторов и показателей (таблица 1).

Табл. 1

№ п/п	Целевые индикаторы и показатели	Значения показателей при реализации программно-целевого метода
1.	Постановка на кадастровый учет, проведение рыночной оценки и регистрация права на объекты недвижимого имущества	2025 год

3. Механизм реализации Программы

Разработчиком Программы является администрация Святославского муниципального образования. Разработчик и основные исполнители мероприятий Программы реализуют в установленном порядке меры по полному и качественному выполнению мероприятий Программы, несут ответственность за их полное выполнение, а также за рациональное использование выделяемых на их реализацию средств.

Отбор организаций для выполнения программных мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В процессе реализации Программы муниципальный заказчик Программы может осуществить работу по привлечению дополнительных источников финансирования.

В состав Программы включен перечень мероприятий. По каждому мероприятию назначаются исполнители программных мероприятий. Исполнители программных мероприятий, в соответствии с перечнем мероприятий (приложение к настоящей программе), обеспечивают соблюдение сроков, качества и эффективности реализации мероприятий, указанных в перечне.

Исполнители программных мероприятий с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, вносит соответствующие коррективы в механизм реализации программы, состав исполнителей.

4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета Святославского муниципального образования.

Общий объем финансирования Программы на 2025 год составляет - 100000,00 рублей.

Объемы финансирования Программы за счет средств местного бюджета носят прогнозный характер.

5. Оценка эффективности социально-экономических последствий от реализации программы

Реализация программы позволит создать условия для обеспечения планомерного и последовательного проведения мероприятий, направленных на эффективное использование объектов муниципальной собственности Святославского муниципального образования, актуализацию базы данных об объектах муниципальной собственности Святославского муниципального образования, усовершенствование системы управления и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Святославского муниципального образования.

При выполнении намеченных в программе мероприятий будет осуществлена постановка на кадастровый учёт земельных участков и объектов недвижимого имущества в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии по Саратовской области.

6. Контроль за реализацией Программы

Общий контроль за выполнением Программы осуществляется главой Святославского муниципального образования.

Текущий контроль реализации программных мероприятий осуществляется специалистом администрации Святославского муниципального образования, который контролирует выполнение программных мероприятий, выявляет несоответствие результатов реализации плановым показателям, устраняет причины не достижения ожидаемых результатов и определяет меры по их устранению.

Исполнители Программы несут ответственность за реализацию Программы в соответствии с действующим законодательством.

Получатели бюджетных средств, предусмотренных на реализацию Программы, несут ответственность за целевое использование бюджетных ассигнований.

**Приложение к муниципальной программе
«Проведение инвентаризации объектов недвижимого
имущества, кадастровых работ и постановка на
кадастровый учёт земельных участков, и объектов
недвижимого имущества Святославского муниципального
образования Самойловского муниципального района
Саратовской области на 2025 год»**

Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнен ия	Объем финансиро вания (тыс. руб.)	В том числе за счет средств					Исполнители ответственные за реализацию мероприятия	Ожидаемые результаты (количественные или качественные показатели)
				федера льного бюдже та	област ного бюдже та	районн ого бюдже та	местно го бюдже та	Внебю джетны х источн иков		
1.	Оплата услуг по инвентаризации объектов недвижимого имущества (изготовление технического паспорта на сооружение), проведению кадастровых работ и постановки на кадастровый учёт земельных участков, и объектов недвижимого имущества Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области (межевание земельных участков)	2025	100	0,0	0,0	0,0	100	0,0	Администрация Святославского муниципального образования	Проведение инвентаризации объектов недвижимого имущества (изготовление технического паспорта на сооружение), проведение кадастровых работ и постановка на кадастровый учёт земельных участков, и объектов недвижимого имущества Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области (межевание земельных участков)
	ИТОГО:		100	0,0	0,0	0,0	100	0,0		

Приложение №2 к муниципальной программе «Проведение инвентаризации объектов недвижимого имущества, кадастровых работ и постановка на кадастровый учёт земельных участков, и объектов недвижимого имущества Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области на 2025 год»

**Список
объектов планируемых для проведения инвентаризации, оценки и постановки на кадастровый учет в 2025 году**

№ п/п	Наименование объекта, земельного участка	Адресный, ориентир
1	Земельный участок (кладбище) (постановка на кадастровый учет)	Саратовская область, Самойловский район, п. Передовой
2	Земельный участок (кладбище) (постановка на кадастровый учет)	Саратовская область, Самойловский район, п. Солёный
3	Земельный участок (кладбище) (постановка на кадастровый учет)	Саратовская область, Самойловский район, п. Самородовка
4	Земельный участок (кладбище) (постановка на кадастровый учет)	Саратовская область, Самойловский район, с. Новомихайловка
5	Автомобильные дороги (постановка на кадастровый учет)	Саратовская область, Самойловский район, с. Новомихайловка, п. Тульский, п. Еланский, п. Самородовка, п. Красный, с. Крийнички, п. Передовой