проект

Муниципальное Собрание

Самойловского муниципального района Саратовской области

**РЕШЕНИЕ №\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. р.п. Самойловка**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Песчанского муниципального образования** **Самойловского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от 27.02.2017 года № 60**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями)](https://base.garant.ru/70736874/), Уставом Самойловского муниципального района Саратовской области Муниципальное Собрание Самойловского муниципального района Саратовской области,

**РЕШИЛО:**

1. Внести в «Правила землепользования и застройки Песчанского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области», утвержденные решением муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от 27.02.2017 № 60 (далее по тексту – Правила) следующие изменения:

1.1 дополнить графическую часть картой градостроительного зонирования п. Штейнгардт согласно приложению к настоящему решению;

1.2. в таблице «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» п. 1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами: Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж1» ст. 27 Правил слова «Коммунальное обслуживание (3.1)» заменить на слова «Обслуживание жилой застройки (2.7)»;

1.3. абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» п. 1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами: Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж1» ст. 27 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | Не подлежат установлению |

1.4. абзац «Условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» п. 1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами: Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж1» ст. 27 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«Условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- не установлены»;

1.5. абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» п. 1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения: Кодовое обозначение зоны (индекс) – О1» ст. 28 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежит установлениюПлощадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

1.6. абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» п. 2 «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения: Кодовое обозначение зоны (индекс) – О2» ст. 28 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

 «Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежит установлениюПлощадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

1.7. абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» п. 3 «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности: Кодовое обозначение зоны (индекс) – О3» ст. 28 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

 «Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежит установлениюПлощадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

1.8. абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» п. 1 «Зона инженерной инфраструктуры: Код обозначения зоны (индекс) – И» ст. 29 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не установлены»;

1.9. абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» п. 2 «Зона транспортной инфраструктуры: Код обозначения зоны (индекс) – Т» ст. 29 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

 «Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежит установлениюПлощадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

1.10. абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» п. 1 «Производственная зона: Кодовое обозначение зоны (индекс) – П1» ст. 30 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежит установлениюПлощадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

1.11. абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» ст. 33 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не установлены».

1.12. абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» ст. 34 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежит установлениюПлощадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

2. Настоящее решение обнародовать \_\_\_\_\_\_\_\_2021г. в специальных местах обнародования, разместить на официальном сайте <http://sam64.ru> Самойловского муниципального района в сети «Интернет» и в ФГИС ТП.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

4**.** Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Собрания по агропромышленному комплексу и развитию предпринимательства, ЖКХ, вопросам экологии.

**Глава Самойловского муниципального**

**района Саратовской области М.А. Мельников**

**Председатель Муниципального Собрания**

**Самойловского муниципального района**

**Саратовской области А.А. Спиваков**

Приложение к решению Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_2021г. №\_\_\_\_\_

