

проект

Муниципальное Собрание

Самойловского муниципального района Саратовской области

**РЕШЕНИЕ №\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. р.п. Самойловка**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснознаменского муниципального образования** **Самойловского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от 27.02.2017 № 59**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями)](https://base.garant.ru/70736874/), Уставом Самойловского муниципального района Саратовской области Муниципальное Собрание Самойловского муниципального района Саратовской области,

**РЕШИЛО:**

1. Внести в «Правила землепользования и застройки Краснознаменского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области», утвержденные решением муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от 27.02.2017 № 59 (далее по тексту – Правила) следующие изменения:

1.1. дополнить графическую часть «Правил землепользования и застройки Краснознаменского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области» картами градостроительного зонирования с.Воздвиженка и с.Новоалександровка согласно приложению № 1 и приложению № 2 к настоящему решению;

1.2. актуализировать «Карту градостроительного зонирования п. Краснознаменский» согласно приложению № 3 к настоящему решению;

1.3. в таблице «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» п. 1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами: Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж1» ст. 27 Правил слова «Коммунальное обслуживание (3.1)» заменить на слова «Обслуживание жилой застройки (2.7)»;

1.4. абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» п. 1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами: Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж1» ст. 27 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | Не подлежат установлению |

1.5. абзац «Условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» п. 1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами: Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж1» ст. 27 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«Условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- не установлены»;

1.6. статью 27 Правил дополнить пунктом 2 следующего содержания:

***«2. Зона малоэтажной жилой застройки:***

***Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж2.***

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: * площадь земельного участка – от 800 до 5000 кв. м; * ширина земельного участка – от 10 до 100 м; * длина земельного участка – от 10 до 100 м. * 2.Минимальные отступы от границ земельных участков: * отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м со стороны лицевого фасада и не менее 3 м со стороны фасада противоположного лицевому. * 3.Предельное количество этажей – не более 3 этажей. * 4.Максимальная высота жилого дома – 12 м. * 5.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. * 6.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.   Примечание:   * 1.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. * 2.Высота зданий: * высота ворот гаражей – не более 2,5 м. * 3.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Блокированная жилая застройка (2.3) |
| Обслуживание жилой застройки (2.7); | Не подлежат установлению.  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 -12.0.2 классификатора видов разрешенного использования ЗУ | Не подлежат установлению.  При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории |

Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | Не подлежат установлению |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

-не установлены»

1.7. абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» п. 1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения: Кодовое обозначение зоны (индекс) – О1» ст. 28 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежит установлению  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

1.8. абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» п. 2 «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения: Кодовое обозначение зоны (индекс) – О2» ст. 28 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежит установлению  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

1.9. абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» п. 3 «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности: Кодовое обозначение зоны (индекс) – О3» ст. 28 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежит установлению  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

1.10. абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» п. 1 «Зона инженерной инфраструктуры: Код обозначения зоны (индекс) – И» ст. 29 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не установлены»;

1.11. абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» п. 2 «Зона транспортной инфраструктуры: Код обозначения зоны (индекс) – Т» ст. 29 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежит установлению  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

1.12. абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» п. 1 «Производственная зона: Кодовое обозначение зоны (индекс) – П1» ст. 30 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежит установлению  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |

1.13. абзац «Вспомогательные виды разрешенного использования» ст. 33 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не установлены».

2. Настоящее решение обнародовать \_\_\_\_\_\_\_\_2021г. в специальных местах обнародования, разместить на официальном сайте <http://sam64.ru> Самойловского муниципального района в сети «Интернет» и в ФГИС ТП.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

4**.** Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Собрания по агропромышленному комплексу и развитию предпринимательства, ЖКХ, вопросам экологии.

**Глава Самойловского муниципального**

**района Саратовской области М.А. Мельников**

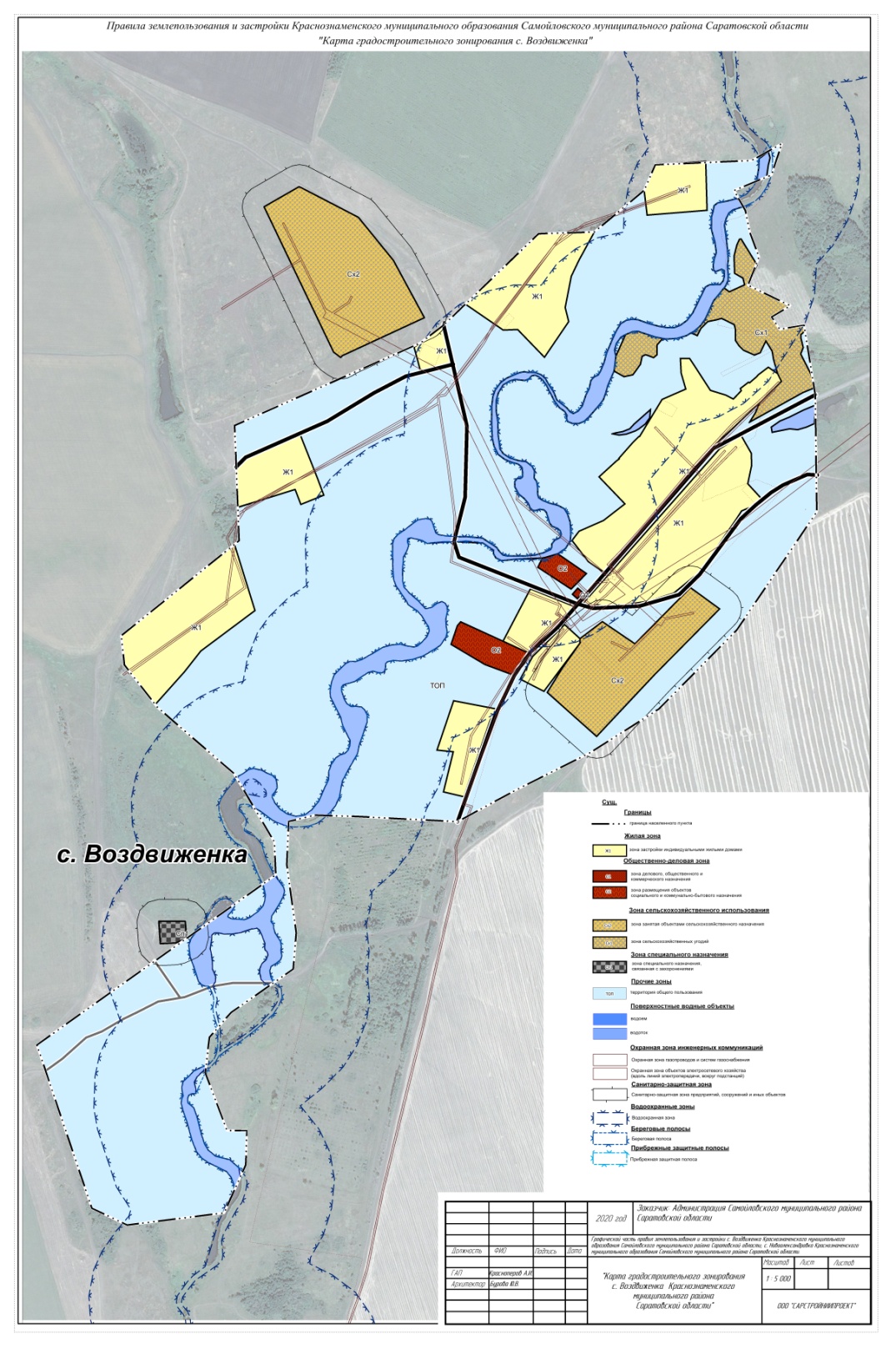
**Председатель Муниципального Собрания**

**Самойловского муниципального района**

**Саратовской области А.А. Спиваков**

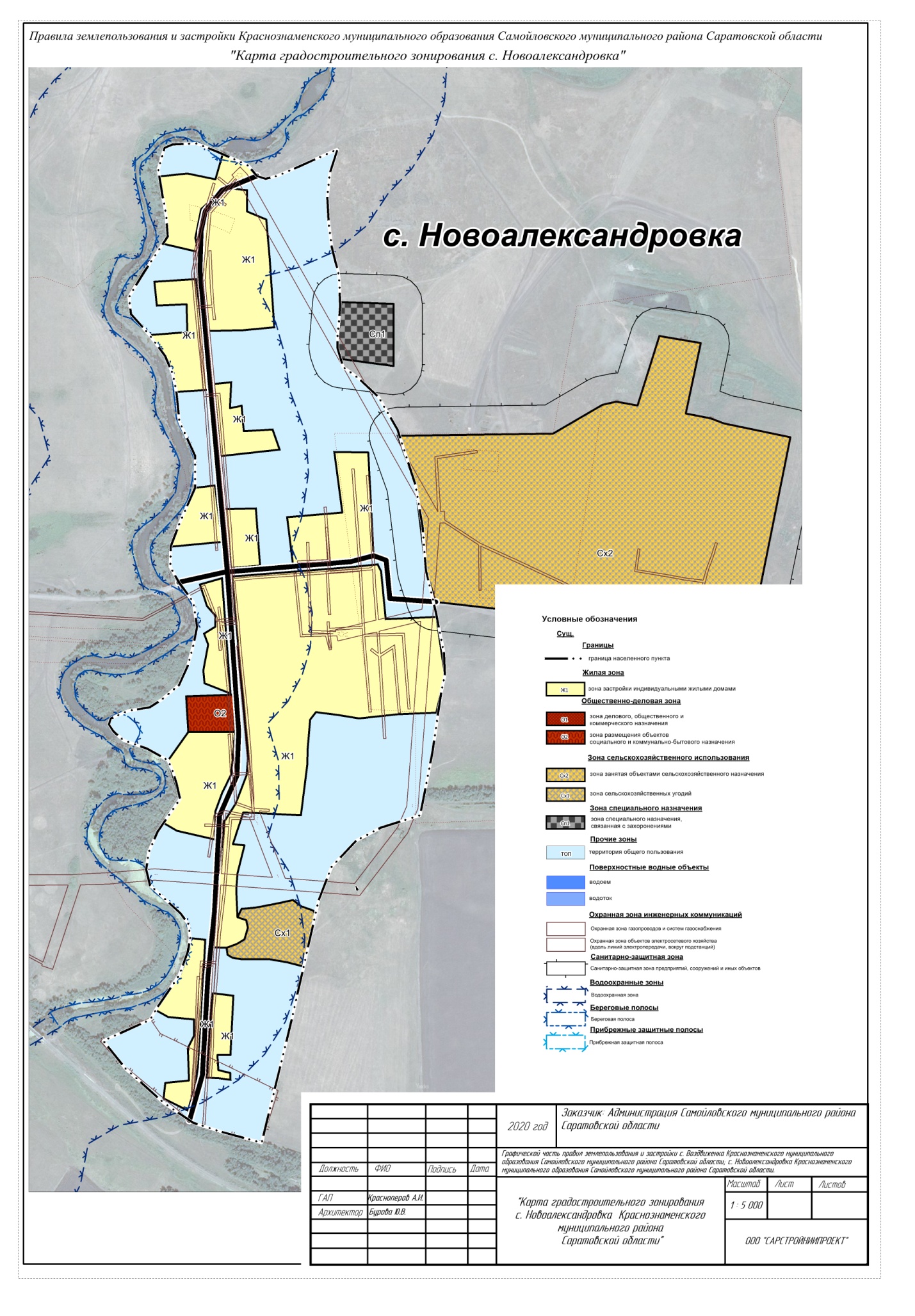
Приложение № 1 к решению Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_2021 №\_\_\_\_\_



Приложение № 2 к решению Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_2021 №\_\_\_\_\_



Приложение № 3 к решению Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_2021 №\_\_\_\_\_

