

Помощник прокурора Самойловского района Шишкин П.А. разъясняет: Принят закон, предусматривающий сокращение количества земельных участков, границы которых не определены в соответствии с установленными требованиями

26.12.2024 подписан Федеральный закон № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающий сокращение количества земельных участков, границы которых не определены в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Так, указанными изменениями предусмотрено приостановление государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета в случае отсутствия в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка, являющегося предметом сделки, на основании которой осуществляется государственная регистрация прав, ограничений прав, обременении земельного участка, за исключением осуществления государственной регистрации сервитута в отношении такого земельного участка.

Также определено, в каких случаях строительство или реконструкция здания или сооружения считаются завершенными.

Введена обязанность юридических лиц представлять заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к ним документы только в электронном виде, за исключением отдельных случаев.

Указанные изменения вступили в силу с 01.03.2025.