

**Администрация**

**Святославского муниципального образования**

**Самойловского муниципального района Саратовской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №40**

**от «17» апреля 2023 г. с. Святославка**

**Об условиях приватизации недвижимого имущества Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением сельского Совета Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области от 06 сентября 2019 г. № 66 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области», решением сельского Совета Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области от 01.02.2023 г. №232 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», на основании Устава Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области, администрации Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить условия приватизации недвижимого имущества Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области, в электронной форме посредством публичного предложения (открытая форма подачи предложений о цене имущества) на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Определить способ приватизации - продажа недвижимого имущества на аукционе в электронной форме.

4. Утвердить Информационное сообщение о продаже недвижимого имущества на аукционе в электронной форме, согласно приложения №1 к настоящему постановлению.

5. Утвердить проект договора купли – продажи недвижимого имущества.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе в электронной форме.

7. Настоящее постановление обнародовать «17» апреля 2023 г. в специально выделенных местах для обнародования и разместить на официальном сайте администрации Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».

8. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального его обнародования.

**Глава Святославского**

**муниципального образования А.М. Бескровный**

**Приложение № 1 к постановлению администрации Святославского муниципального образования**

**от «17» апреля 2023 №40**

**Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области, в электронной форме посредством публичного предложения (открытая форма подачи предложений о цене имущества) на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru/ в сети Интернет (ЛОТ № 1)**

**1. Общая информация.**

Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденным Решением сельского Совета Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области от 01 февраля 2023 г. № 232, Решением сельского Совета Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области от 06 сентября 2019 г. № 66 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области»,Постановлением администрации Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области «О проведении продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области, посредством публичного предложения в электронной форме (открытая форма подачи предложения о цене имущества) на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (Лот № 1)» № 40 от 17 апреля 2023 г.

Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа имущества посредством публичного предложения: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Продавец (Организатор торгов): Святославское муниципальное образование Самойловского муниципального района Саратовской области в лице администрации Святославского муниципального образование Самойловского муниципального района Саратовской.

Адрес: 412390, Саратовская область, Самойловский район, с. Святославка, ул. Кооперативная, 2А, телефон: 8(8448)31138.

Официальный сайт Продавца: <https://svyatoslavskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru>.

Официальный сайт в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества, является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации: ГИС ТОРГИ [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new).

Адрес электронной почты: [mail@svyatslav.ru](mailto:mail@svyatslav.ru).

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Контактная информация по организатору:

адрес местонахождения: 119435, г. Москва, Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

контактный телефон: 8 (800) 302-29-99, +7 (495) 787-29-97/99, + 7 (495) 539-59-23

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда   
и продажа прав») электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме проводится:на электронной площадке«Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП) в новой редакции.

К участию в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Платформой (далее - УТП), указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом.

**2. Сведения об объектах приватизации.**

К продаже представлены лот № 1, согласно приложению №1.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: приведены в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

**3. Сроки, время подачи заявок, проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме.**

Дата и время начала приема заявок на участия в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме – 24.04.2023 г. в 08:00 по местному времени (07:00 МСК).

Дата и время окончания приема заявок на участия в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме – 19.05.2023 г. в 23:59 по местному времени (22:59 МСК).

Дата определения участников продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме - 22.05.2023 г.

Проведение продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме (дата и время начала приема предложений от участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме) – 24.05.2023 г. в 10:00 по местному времени (09:00 МСК).

Место проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме - процедура продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Организатор открытых торгов (администрация Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области) вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

**4. Порядок регистрации на Электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Дата и время регистрации претендентов на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке на сайте в сети Интернет осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

**5. Порядок подачи заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме.**

Претенденты подают заявку на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме путем заполнения её в электронной форме (Приложение № 2 к информационному сообщению), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о её поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**1) Физические лица и индивидуальные предприниматели:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

**2) Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Типовая форма заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), официальном сайте Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [https://svyatoslavskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru](https://svyatoslavskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru/) и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документов, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, размещенными надлежащим образом.

**6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.**

Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме Претенденты перечисляют задаток в размере 10 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>):

**Получатель:**

Наименование: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480

КПП 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

**Банк Получателя:**

ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА

БИК: 044525225

Кор.счет: 30101810400000000225

**Назначение платежа –** задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме 24.05.2023 г. по лоту № 1.

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с** 24.04.2023 г. 08:00 по местному времени (07:00 МСК) по 18.05.2023 г. в 23:59 по местному времени (22:59 МСК).

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Задаток, перечисленный победителем продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**7. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи.**

Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), официальном сайте Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://svyatoslavskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить по телефону администрации Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области: тел. 8(84548)31138.

В администрации Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области по адресу: Саратовская область, Самойловский район, с. Святославка, ул. Кооперативная, 2А, ежедневно в рабочие дни с 08:00 до 17:00 (местное время) можно ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде), порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи.

**8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](http://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/25) настоящего Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](http://ivo.garant.ru/document?id=12060212&sub=5) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](http://ivo.garant.ru/document?id=12023862&sub=3) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме.**

К участию в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме или об отказе в признании участниками продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), официальном сайте Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://svyatoslavskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**10. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, определения победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже имущества посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом №178-ФЗ правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который подтвердил начальную цену имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажа имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

В течение одного часа со времени подписания протокола от итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях: а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложения о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**11. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.**

Договор купли-продажи имущества (Приложение № 3 к информационному сообщению о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, размещено на официальном сайте Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://svyatoslavskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru>, и на официальном сайте продавца <http://utp.sberbank-ast.ru>), заключается между продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме производится победителем продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Покупатель перечисляет денежные средства на расчетный счет:

**Наименование банка:** Отделение Саратов Банка России // УФК по Саратовской области, г. Саратов;

**БИК:** 016311121;

**Получатель:** УФК по Саратовской области (Администрация Самойловского муниципального района Саратовской области);

**ИНН:** 6431001666;

**КПП:** 643101001;

**Единый казначейский счет:** №40102810845370000052;

**Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений:** № 03100643000000016000;

**Код администратора доходов:** 062;

**ОКТМО:** 63642455;

**КБК:** 06211402053100000410;

**Назначение платежа:** оплата по договору купли-продажи имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 (аукцион от 24.05.2023 г.)

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

**Глава Святославского**

**муниципального образования А.М. Бескровный**

Приложение №1 к информационному сообщению

**Перечень лотов, находящихся в собственности Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области, подлежащих продаже посредством публичного предложения**

| **№ лота** | **Наименование объекта** | **Адрес (местоположение)** | **Площадь (кв. м)** | **Цена первоначальное предложение (руб.) указанное в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся** | **Задаток (руб.) в размере 10% от начальной цены** | **Шаг понижения (руб.) в размере 10% от начальной цены** | **Шаг аукциона (руб.) в размере 50% от шага понижения** | **Цена отсечения (руб.) 50% от начальной цены** | **Сведения о ранее проводившихся торгах** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Нежилое здание (Баня)  Этажность – 1  Кадастровый номер 64:31:000000:661 | Российская Федерация, Саратовская область, Самойловский район, с. Святославка, ул. Гагарина, 14А | 180,8 | 440000,00 | 67500,00 | 67500,00 | 33750,00 | 337500,00 | аукцион в электронной форме, назначенный на 24.05.2023 г. признан несостоявшимся (отсутствие заявок) |
| Земельный участок  Кадастровый номер 64:31:230129:251 | 1324 | 235000,00 |
| **ИТОГО:** | | | | **675000,00** | **67500,00** | **67500,00** | **33750,00** | **337500,00** |

Оплату произвести единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.