

**Приложение № 1 к постановлению
администрации Святославского
муниципального образования
от «23» мая 2025 г. №30**

**Информационное сообщение о продаже недвижимого имущества
на аукционе в электронной форме**

1. Продавец и организатор торгов: Администрация Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области.

Адрес: 412390, Саратовская область, Самойловский район, с. Святославка, ул. Кооперативная, д.2А.

ИНН 6431004265.

тел.:8 (84548) 3-11-38, e-mail: svyatslav2014@yandex.ru

2. Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ».

Контактная информация по Оператору:

почтовый адрес: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12. стр. 9

контактный телефон: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца (Организатора) и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Аукцион проводится: на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее -

Федеральный закон), Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" с [изменениями и дополнениями от:](#) 16 мая 2016 г., 26 сентября 2017 г., 15 мая, 17 октября 2019 г., 29 июля 2020 г., 21 марта, 22 сентября, 22 декабря 2022 г., 18 октября 2023 г., 24 мая, 21 июня 2024 г., Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП) в новой редакции.

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 447-448, 608 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" с [изменениями и дополнениями от:](#) 16 мая 2016 г., 26 сентября 2017 г., 15 мая, 17 октября 2019 г., 29 июля 2020 г., 21 марта, 22 сентября, 22 декабря 2022 г., 18 октября 2023 г., 24 мая, 21 июня 2024 г., своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Платформы (далее - УТП), указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом.

3. Перечень муниципального имущества, предлагаемого к продаже:

Лот №1 – муниципальное имущество Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области, расположенное по адресу: Саратовская область, Самойловский район, с. Святославка, ул. Ленина, д. 43А, в том числе: нежилое здание, общей площадью 110,1 кв.м., назначение - нежилое, этажность - 1, кадастровый номер 64:31:000000:159; земельный участок, общей площадью 255 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственной деятельности, кадастровый номер 64:31:230119:5.

Обременений и ограничений нет.

Начальная цена продажи – 500000,00 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек без НДС.

Размер задатка (10% от начальной цены имущества) – 50000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» (5% от начальной цены имущества) – 25000,00 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Нежилое здание не используется, требует ремонта; продается по рыночной стоимости.

4. Способ приватизации муниципального имущества: продажа муниципального имущества на электронном аукционе.

5. Форма подачи предложения о цене: Подача предложений о цене имущества осуществляется в «личном кабинете» участника посредством штатного интерфейса в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем информационном сообщении, на электронной площадке – универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет».

Типовые формы заявки на участие в электронном аукционе и описи размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://new.torgi.gov.ru> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>

6. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона в электронной форме, подведения итогов аукциона:

Дата начала приема заявок: 27.05.2025 г. с 07:00.

Дата окончания приема заявок: 22.06.2025 г. в 16:00.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона 23.06.2025 г. 09:00.

Аукцион состоится 25.06.2025 г. в 09:00.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – **московское**.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

7. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента по форме, утвержденной Продавцом. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное

печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. К данным документам также прилагается их опись.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

9. Сроки и порядок внесения и возврата задатка:

Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Срок внесения задатка: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель АО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770701001, Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, кор/с 30101810400000000225.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), для участия в торгах 25.06.2025 г., НДС не облагается.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

10. Правила проведения аукциона и определения победителя: Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене имущества участниками фиксируется Организатором в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Срок на внесение изменений в извещение: Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение 1 (одного) дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальных сайтах и на электронной площадке.

При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 25 календарных дней в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" с [изменениями и дополнениями от: 16 мая 2016 г., 26 сентября 2017 г., 15 мая, 17 октября 2019 г., 29 июля 2020 г., 21 марта, 22 сентября, 22 декабря 2022 г., 18 октября 2023 г., 24 мая, 21 июня 2024 г.](#)

В случае внесения изменения в извещение Оператор электронной площадки направляет в «личный кабинет» всех заявителей, подавших заявку, направляются соответствующие уведомления.

Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона на официальных сайтах и на электронной площадке.

11. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:

Ознакомиться с условиями договора купли-продажи, сведениями об имуществе и иной информацией можно на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>, официальном сайте Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области в сети интернет <https://svyatoslavskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru>, по адресу Продавца по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13 до 16.00 (MSK+1 (UTC+4) Самара) по **местному времени**, а также по телефону: 8(84548)31138

Осмотр имущества осуществляется в дни приема заявок по заявлениям, подаваемым в администрацию Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области по адресу: 412390, Саратовская область, Самойловский район, с Святославка, ул. Кооперативная д.2А, а также по телефону 8(84548)31138, не позднее, чем за 2 дня до осмотра.

12. Срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Покупатель НДС уплачивается в порядке установленным пунктом 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации. Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

13. Реквизиты счета для оплаты имущества по договору купли-продажи:

Наименование банка Отделение Саратов Банка России // УФК по Саратовской области, г.Саратов, БИК - 016311121;

Получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Самойловского муниципального района Саратовской области), ИНН 6431001666, КПП 643101001
Единый казначейский счет №40102810845370000052, казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений - № 03100643000000016000

Код администратора доходов 062; ОКТМО: 63642455; КБК: 06211402053100000410, назначение платежа: оплата по договору купли-продажи имущества от «___» _____ 2025 (аукцион от 25.06.2025 г)